

**Mesto M E D Z E V**  
**ul. Štóska č. 6, 044 25 M e d z e v, okr. Košice - okolie**  
tel. 055/4663105

---

číslo: ME/2018/001277

V Medzeve 22.08.2018.

## ROZHODNUTIE

Mesto Medzev ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení (ďalej len "stavebný zákon") a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky rozhodol podľa § 85 ods. 2 v spojení s § 39, 39a, 66 a § 140 stavebného zákona, v znení zmien a doplnení, v súlade s § 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci vydania nového povolenia zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Košice č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018, ktorým bolo zrušené rozhodnutie stavebného úradu – mesta Medzev č. 2014/02/1182 zo dňa 04.10.2017 a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku takto:

### p o v o ľ u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

**stavebníkovi:** Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava

**zmenu stavby:** "Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte 1106KO Medzev" na pozemku parc. č. KN-C 2592, 2596 kat. územie Medzev, podľa projektu stavby pre stavebné konanie, ktorý vypracovala spoločnosť M-TEL, s.r.o., so sídlom Južná trieda 74, Košice, v 05/2014, zákaz. č. OR:1014, zodp. projektant Ing. Ivan Petro.

Povolenie sa vzťahuje na realizáciu zmeny dokončenej budovy, bytového domu, so súpisným č. 1069 na pozemku parc. č. 2592 v tomto rozsahu:

Pre výstavbu základňovej stanice je zvolená koncepcia troch panelových GSM, DCS a UMTS trojpásmových antén. Navrhovaná základňová stanica bude umiestnená na streche bytového domu na pozemku parc. č. 2592. Navrhovaná výstavba pozostáva z technologického kontajnera typu KSBM4/TN-P o rozmere š.1031 x h.1558 x v.1738, ktorý bude osadený na technologickej ploche vytvorenej na streche oceľovým roznášacím rámom s pororošťovými pochôdzimi roštami s 12,00 m vysokým trojbokým stožiarom pôdorysného tvaru rovnoramenného trojuholníka, na ktorom budú osadené tri panelové antény. Elektrická

pre technologické zariadenie bude zabezpečená novonavrhovanou NN prípojkou uloženou vo výkope s bodom napojenia v existujúcej rozpojovacej skrine RIS7 umiestnenej na fasáde bytového domu na pozemku parc. č. 2592 pri vchode č. 16 po novonavrhovaný elektromerový rozvádzač RE osadený pri obvodovej stene domu z juhovýchodnej strany na pozemku parc. č. 2596. Z rozvádzača RE na strechu bude vedená po fasáde domu a ukončená v technologickom rozvádzači kabinete KSBM TNP.

**Na uskutočnenie a užívanie základňovej stanice sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
2. Stavebník bezodkladne ohlási stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť škodu.
3. Realizácia zmeny dokončenej stavba – využitie časti strechy, sa povoľuje za účelom výstavby diaľkových a miestnych elektronických komunikačných sietí a vedení, telekomunikačných stožiarov.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
6. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
7. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
8. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
9. Upozorňujeme stavebníka, že náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny

odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

-3-

10. Stavebník je povinný dodržať plánované technické a prevádzkové parametre ZS a RRB. Prevádzkou základňovej stanice nesmie byť narušená prevádzka rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.

**Na umiestnenie a uskutočňovanie základňovej stanice stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude ukončená v termíne do 10/2020. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada príslušný stavebný úrad o jej predĺženie.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „Stavba povolená“.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v bode 4 odstavca v poradí 3, 7, 8 na strane 2 stanoviska Alternet, s.r.o., Košice č. L/6029 zo dňa 26.09.2016 a to:

6.1. Pred začatím prác objednať vytýčenie vedení na 055/333 55 55 alebo [info@alternet.sk](mailto:info@alternet.sk).

6.2. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie vedenia na číslo 055/333 55 59.

6.3. Oznámiť plánované ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred ukončením stavby na čísle 055/333 55 55 z dôvodu kontroly vedenia pred ukončením stavby.

7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska MDVaRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu č. 17425/2014/D404-ÚVHR/37623 zo dňa 13.06.2014 a to:

8.1. Zariadenie je zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia, z toho dôvodu je nutné po inštalácii technológie zabezpečiť meranie úrovne EMG poľa. Podrobná analýza a výpočet sú uvedené v hygienickej správe, ktorá je súčasťou žiadateľom predloženej projektovej dokumentácie.

8.2. Budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007

Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu ako orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné

-4-

zdravie návrh na kolaudáciu stavby a následne návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, vrátane vypracovaného prevádzkového poriadku a výsledku objektivizácie expozície obyvateľstva a zamestnancov elektromagnetickému poľu od zdrojov jeho vyžarovania, vykonanej v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku verejného zdravotníctva.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice č. 9552/2014/5100912366 zo dňa 23.06.2014 a to:

9.1. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS končí rozpojovacou skrinkou SR(vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).

9.2. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ.

9.3. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.

9.4. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

9.5. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené.

9.6. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

9.7. Uzavretie zmluvy o pripojení s VSD, a. s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a. s. osobne na regionálnom Klientskom technickom centre (KTC).

9.8. K uzatvoreniu zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy NN je potrebné zo strany žiadateľa predložiť:

- platné vyjadrenie PDS – tento list

- platnú správu o odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia – odberného elektrického zariadenia
- doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu – napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené

-5-

v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)

9.9. Je potrebné realizovať pripojenie k NN sieti VSD, a.s.

9.10. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napätovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napätovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).

9.11. Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

9.12. K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.

9.13. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska SWAN, a.s., Bratislava 4 č. SW-15531/2014 zo dňa 10.06.2014 a to:

10.1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. minimálne dva týždne pred dňom inštalácie svojich konštrukcií a telekomunikačných zariadení oznámi emailom presný termín inštalčných prác z dôvodu zabezpečenia prítomnosti našich technikov.

10.2. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. udelí spoločnosti SWAN, a.s. súhlas s bezodplatným umiestnením telekomunikačnej antény na novovybudovanej konštrukcii spoločnosti Orange Slovensko, a.s. na vyššie spomínanom objekte podľa návrhu uvedeného v prílohe, pričom napájanie zariadenia elektrickou energiou bude nezávislé od Orange Slovensko, a.s..

10.3. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zabezpečí napájanie svojich zariadení elektrickou energiou nezávislé na spoločnosti SWAN, a.s..

10.4. Inštaláciou konštrukcií a technológií spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich konštrukcií a technológií SWAN, a.s..

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Košice č. 574/22.05.2014 zo dňa 11.06.2014 a to:

11.1. Pri súbehu a krížení s našimi sieťami žiadame vykonať ručný výkop.

11.2. Teplovodné zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať platné STN.

11.3. Žiadame pre spresnenie pred zahájením zemných prác objednať vytýčenie našich zariadení verejného teplovodu vrátane častí prípojok v teréne. Termín vytýčenia si dohodnite u pracovníka p. Jacka, mobil: +421907 959 680.

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závod Košice č. 30500/2013/Ko zo dňa 11.04.2013 a to:

12.1. V miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Zároveň pripomíname, že nad

-6-

verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna stavba. Na základe tejto skutočnosti požadujeme dodržať ochranné pásmo dané zákonom, t.j. od steny potrubia do DN 500 mm minimálne 1,5 m a nad DN 500 mm minimálne 2,5 m na obe strany.

12.2. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať požiadavky platných STN 73 6005. Pre upresnenie pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/02 Z.z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia si dohodnite u ved. Pátracej skupiny p. Béréša t. č. 0902 968 261.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia, ktoré nie sú nad rámec stavebného zákona. Vyjadrenia tvoria neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia a to:

- vyjadrenie SPP - Distribúcia, a.s., Košice č. DPPRKe/1254/Ku zo dňa 30.04.2013

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 14-24121917-KS zo dňa 13.06.2014

14. Podľa § 46 stavebného zákona projektant stavby zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovaného projektu ako aj za jeho realizovateľnosť.

15. Stavbu realizovať tak aby nenastali kolízie s umiestnenou stavbou na streche dotknutej budovy spoločnosti SWAN, a.s., Bratislava 4.

16. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to pri činnosti aj pri parkovaní.

17. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľom stavby bude M-TEL, s.r.o., so sídlom Južná trieda 74, Košice. Stavebník je povinný 15 dní pred začatím stavby oznámiť príslušnému stavebnému úradu meno stavbyvedúceho, ktorý bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie a bude plniť povinnosti podľa § 46a stavebného zákona.

18. Za škody spôsobené na miestnych komunikáciách a bezpečnosť cestnej premávky na nich počas vykonávania stavebných prác je zodpovedný stavebník v plnom rozsahu.

19. Stavebník je povinný podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov najneskôr pri kolaudácii stavby predložil doklady o overovaní požadovaných vlastností výrobkov, ktoré majú priamu súvislosť s protipožiarnou bezpečnosťou, certifikáty preukázania zhody alebo technické osvedčenia.

20. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález KPÚ Košice, Hlavná 25 a na SAV - Archeologický ústav, Hrnčiarska 13, Košice.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží príslušné atesty o zabudovaných materiáloch, záznamy o predpísaných skúškach a meraní a porealizačné zameranie trasy NN prípojky spolu so zmluvou o vecnom bremene na NN prípojku a RE rozvádzača uzavretú s mestom Medzev.

-7-

22. Stavba môže byť užívaná až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní z prítomných účastníkov konania podali vyjadrenia, námietky a pripomienky:

Dotknutý orgán, spoločnosť Alternet, s.r.o., Košice na ústnom pojednávaní konaného dňa 31.07.2018 vydal vyjadrenie, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, ktoré znie:

1. Doloženie vyjadrenia ALTERNET s.r.o. ku konaniu:

„Vyjadrenie Alternetu zo dňa 8.3.2017 nie je platné a nie je ho možné použiť v konaní, nakoľko došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, za ktorých bolo vyjadrenie vydané. Navrhovateľ ku konaniu obstará a doloží aktuálne vyjadrenie Alternet s.r.o. podľa § 66 ods. 8 zákona 351/2011 Z.z.“

Pre vysvetlenie uvádzam znenie právnych predpisov:

- § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách :

ods. 8 – Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.

- § 140b zákona 50/1976 Zb. – stavebný zákon ods. 3

2. Riešenie uzemnenia navrhovanej stavby:

„ALTERNET s.r.o. nesúhlasí s navrhovaným riešením uzemnenia stavby proti bleskom, nakoľko energiu blesku je navrhované zviest' k technológii siete ALTERNET, čím sa výrazne zvyšuje riziko poškodenia siete ALTERNET a narušenia jej prevádzky. Požadujeme aby navrhovateľ riešil uzemnenie navrhovanej stavby tak, aby v jeho dôsledku nemohlo dôjsť ku škode na sieti ALTERNET.“

Ďalej do zápisnice zástupca dotknutého orgánu uviedol, že predložením svojho stanoviska na konaní potvrdzuje svoje predchádzajúce stanovisko.

Na požiadanie stavebného úradu o vysvetlenie dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., že došlo k podstatnej zmene skutkových okolnosti, za ktorých bolo vyjadrenie vydané:

- zástupca spoločnosti Alternet, s.r.o. uviedol do zápisnice:

v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 22.03.2018 č. OU-KE-OVBP2-2018/017497.

Účastník konania, stavebník Orange Slovensko. a.s. k uvedenému vyjadreniu dotknutého orgánu Alternet, s.r.o. do zápisnice na pojednávaní dňa 31.07.2018 uviedol svoje námietky - stanovisko ktoré znie:

Stavebník tvrdenia dotknutého orgánu uvedené na dnešnom pojednávaní namieta,

-8-

považujeme ich za účelové, za irelevantné a za prietľahy v konaní. Opätovne uvádzame, pridržiavame sa našich vyjadrení a z procesnej opatrnosti predkladáme vyjadrenie stavebníka zo dňa 30.07.2018, ktoré je v podstate vyjadrením námietok stavebníka proti rovnakým podmienkam dotknutého orgánu, ktoré vyplývajú zo stanoviska dotknutého orgánu Alternet, s.r.o.. V tejto súvislosti poukazujeme, že dotknutý orgán Alternet, s.r.o. nie je účastníkom konania a poukazujeme na § 140a ods. 3 a § 140b ods. 2 a teda nie je oprávnený podávať vyjadrenie. Stavebník týmto súčasne namieta, že by došlo k zmene skutkových okolnosti, tak ako uvádza dotknutý orgán.

Ďalej stavebník Orange Slovensko, a.s. na strane 3 bod 2 zápisnice zo dňa 31.07.2018 uvádza:

- Orange Slovensko. a.s. trvá na svojich predošlých vyjadreniach k bleskozvodnej sústave. Stanovisko Alternetu považujeme za irelevantné a preto stavebný úrad by ho mal posúdiť ako nedôvodné, pretože stavebník riadne predložil projektovú dokumentáciu potvrdenou odbornou spôsobilou osobou a to isté konštatoval OÚ Košice odbor VaBP.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených vyjadrení a stanovísk dotknutého orgánu Alternet, s.r.o. a účastníka konania Orange Slovensko, a.s. na konaní skonštatoval, že vydá stavebné povolenie stavby v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Košice č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018.

K vyjadreniu stavebníka zn. 2014/02/1182 zo dňa 30.07.2018 predloženého na ústnom pojednávaní stavebný úrad nesúhlasí s vyjadrením stavebníka na strane 6 (citujem, napr. podmienka uvedená v bode 6.3 Rozhodnutia na str. 4, kde je splnenie podmienky samotného začatia prác viazané na uzatvorenie zmluvy s tretím subjektom, prípadne na vykonanie úkonu tretím subjektom, ktorého splnenie je mimo vôle stavebníka), nakoľko stavebník ako objednávateľ uzatvára zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby (s tretím subjektom), ktorého vie zaviazat' v zmluve o dielo na zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení nie len dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., ale aj ostatných dotknutých orgánov, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia v danom území, respektívne stavebník (objedávateľ) zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby odovzdá vytýčené body trasy podzemných vedení.

Stavebný úrad námietkam z ústneho pojednávania účastníka konania Orange Slovensko, a.s. vyhovel ako aj vyhovel námietkam uvedených v stanoviskách spoločnosti Orange Slovensko, a.s. pod zn. 1106KO/ITN/2014 zo dňa 30.10.2014 a zo dňa 19.01.2017.

Stavebný úrad k podmienkam uvedených vo vyjadrení dotknutého orgánu Alternet, s.r.o. odôvodňuje ich neakceptovateľnosť v odôvodnení tohoto rozhodnutia.



So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

-9-

### **Odôvodnenie:**

Rozhodnutím Okresného úradu Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, Košice pod č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018 bolo zrušené rozhodnutie stavebného úradu – mesta Medzev č. 2014/02/1182 zo dňa 04.10.2017 vo veci vydania povolenia zmeny časti stavby "Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte 1106KO Medzev" na pozemku parc. č. KN-C 2592, 2596 kat. územie Medzev a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov uvedenej stavby.

Dôvodom zrušenia rozhodnutia stavebného úradu bolo že:

Správny orgán prvého stupňa nesprávne vychádzal z právnej definície účastníkov spojeného územného a stavebného konania, keďže priznal spoločnosti Alternet, s.r.o., postavenie účastníka konania.

Spoločnosť Alternet, s.r.o., Košice mala mať v konaní, ktoré viedol správny orgán postavenie dotknutého orgánu v zmysle ust. § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o prevádzkovateľa elektronickej komunikačnej stavby (čiže podnik ktorý poskytuje verejnú sieť).

Z uvedených skutočností vyplýva, že správnym orgánom bolo nesprávne vyhodnotený okruh účastníkov konania.

Taktiež je nutné podotknúť, že na streche bytového domu, kde by mala stavba byť umiestnená sa nachádza aj stožiar spoločnosti SWAN. Zo samotného napadnutého rozhodnutia vyplýva, že bolo stavebníkom doložené aj stanovisko uvedenej spoločnosti. Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania...

Z doloženého oznámenia o začatí stavebného konania, ktorý je súčasťou spisového materiálu z roku 2014, nevyplýva, že bolo zasielané aj spoločnosti SWAN. Taktiež ani samotné stavebné povolenie nebolo, zasielané uvedenému dotknutému orgánu. Zároveň aj iným dotknutým orgánom, ktoré poskytli vyjadrenia, stanoviska k predmetnej stavbe, nebolo stavebným úradom im zasielané oznámenie o začatí stavebného konania ako aj stavebné povolenie.

Čo sa týka podaných námietok odvolateľom v odvolaní je nutné uviesť, že stavebný úrad vo svojom rozhodnutí môže v podmienkach rozhodnutia uviesť, len také podmienky dotknutého orgánu, ktoré nie sú nad rámec stavebného zákona. Podmienky dotknutého orgánu nad rámec stavebného zákona ako napr. uzatvorenie zmlúv o spolupráci, nemôže byť

správnym orgánom zapracované do rozhodnutia, aj z dôvodu nekompetentnosti správneho orgánu ich riešiť.

Stavebný úrad v novom konaní náležite zistí skutkový a právny stav veci, určí správne okruh účastníkov konania, oznámi začatie konania všetkým dotknutým orgánom, ako aj do rozhodnutia zapracuje aj podmienky dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., Košice, ktoré nie sú nad rámec stavebného zákona a budú v rozsahu jeho pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom a taktiež napraví už vytknuté uvedené pochybenia. Zároveň v novom konaní správny orgán zistí, keďže stavebníkom má byť uskutočnený aj 12 m vysoký trojboký stožiar, či v danom prípade nie je potrebný súhlas, príslušného leteckého úradu.

-10-

Podľa ust. §59 ods. 3 správneho poriadku je správny orgán právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Stavebný úrad v zmysle vyššie uvedeného, listom č. ME/2018/000929 zo dňa 10.05.2018 požiadal dotknutého orgánu, Letecký úrad SR, letisko M.R. Štefánika, Bratislava, (Dopravný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k uskutočneniu 12 m vysokého trojbokého stožiara. Dopravný úrad listom č. 13428/2018/ROP-002-P/14598 zo dňa 12.06.2018 doručeného na stavebný úrad dňa 14.06.2018 vydal súhlasné stanovisko k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad mesto Medzev oznámením zo dňa 26.06.2018 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorá bola zverejnená od 27.06.2018 do 12.07.2018. Oznámením zo dňa 16.07.2018 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom podľa § 61 stavebného zákona a dňa 31.07.2018 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania toto stavebné povolenie v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Okruh účastníkov konania, ktorým verejná vyhláška smeruje:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 1069 na pozemku parc. č. 2592 kat. územie Medzev.

Stavebný úrad v zmysle vyššie uvedených dôvodom zrušenia rozhodnutia stavebného úradu č. 2014/02/1182 zo dňa 04.10.2017 uvádza že:

- Spoločnosť Alternet, s.r.o., Košice má v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu v zmysle ust. § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o prevádzkovateľa elektronickej komunikačnej stavby (čiže podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť).

- Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým dotknutým orgánom, ktorí predložili vyjadrenia a sú stavbou priamo dotknutí.

- Stavebný úrad v novom konaní zistil skutkový a právny stav veci, na základe ktorého do rozhodnutia zapracoval aj podmienky dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., Košice, ktoré nie sú nad rámec stavebného zákona a sú v rozsahu jeho pôsobnosti ustanovenej osobitným

predpisom.

Budova na pozemku parc. č. KN-C 2592 nie je vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2534, vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 20.05.2014; stavebník má iné právo k dotknutej budove podľa § 139 ods. 1, písm. b), má uzavretú zmluvu o nájme zo dňa 16.05.2014 so spoločnosťou Bytex Slovensko s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, Košice, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na pozemku parc. č. 2592 na základe zmluvy o výkone správy č. 072/2008 a zápisnicu zo schôdze vlastníkov a nájomníkov bytov zo dňa 23.04.2014.

Na ústnom pojednávaní bol predložený spisový materiál, ktorý vo veci podania žiadosti o vydanie povolenia zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby

-11-

v spojenom s územným konaním stavby "Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte 1106KO Medzev" na pozemku parc. č. KN-C 2592, 2596 kat. územie Medzev doručil dňa 03.07.2014 na stavebný úrad žiadateľ M-TEL, s.r.o., so sídlom Južná trieda 74, Košice v zastúpení stavebníka Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava a to:

- projektová dokumentácia stavby
- výpis z listu vlastníctva č. 2534 zo dňa 20.05.2014
- zmluva o nájme zo dňa 16.05.2014
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 20.05.2014
- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 02.09.2014
- zápisnica zo schôdze vlastníkov a nájomníkov bytov zo dňa 23.04.2014
- zmluva o výkone správy č. 072/2008
- plnomocenstvo zo dňa 02.01.2014
- vyjadrenie Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice č. L/5016 zo dňa 13.10.2014
- stanovisko mesta Medzev č. 2014/1012 zo dňa 11.06.2014
- stanovisko SWAN, a.s., Bratislava 4 č. SW-15531/2014 zo dňa 10.06.2014
- stanovisko MDVaRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Košice č. 17425/2014/D404-ÚVHR/37623 zo dňa 13.06.2014
- stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2014/10199-2/37804/HT zo dňa 13.06.2014
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Košice č. ASMdp-V-1-515/2014 zo dňa 25.06.2014
- stanovisko Dopravného úradu Bratislava, zo dňa 21.05.2014
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a ZZ v Košiciach, Košice č. ORHZ-KE3-1271-001/2014 zo dňa 30.05.2014
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Košice č. OU-KS-OSZP-2014/007063 zo dňa 28.05.2014
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Košice č. OU-KS-OSZP 2014/007089 zo dňa 26.05.2014
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Košice č. OU-KS-OSZP-2014/007067 zo dňa 17.06.2014
- stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Košice č. 30500/2013/Ko zo dňa 11.04.2013
- vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 9552/2014/5100912366 zo dňa 23.06.2014
- vyjadrenie SPP - Distribúcia, a.s., Košice č. DPPRKe/1245/Ku zo dňa 30.04.2013
- vyjadrenie Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Košice č. 574 zo dňa 22.05.2014
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 14-24121917-KS zo dňa 13.06.2014

a ďalšie vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia vydané počas predchádzajúceho stavebného konania a to:

- vyjadrenia dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., Košice - zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016, zn. L/6168 zo dňa 08.03.2017
- vyjadrenia stavebníka Orange Slovensko, a.s., Bratislava - zn. 1106KO/ITN/2014 zo dňa 30.10.2014 a zo dňa 19.01.2017
- rozhodnutie stavebného úradu – mesta Medzev č. 2014/02/1182 zo dňa 04.10.2017
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Košice č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018
- odvolanie stavebníka č. 2014/02/1182 zo dňa 23.10.2017

-12-

Spoločnosť Alternet, s.r.o., Košice na ústnom pojednávaní konaného dňa 31.07.2018 vydala vyjadrenie, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, ktoré znie:

#### 1. Doloženie vyjadrenia ALTERNET s.r.o. ku konaniu:

„Vyjadrenie Alternetu zo dňa 8.3.2017 nie je platné a nie je ho možné použiť v konaní, nakoľko došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, za ktorých bolo vyjadrenie vydané. Navrhovateľ ku konaniu obstará a doloží aktuálne vyjadrenie Alternet s.r.o. podľa § 66 ods. 8 zákona 351/2011 Z.z.“

Pre vysvetlenie uvádzam znenie právnych predpisov:

- § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách :  
ods. 8 – Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.

- § 140b zákona 50/1976 Zb. – stavebný zákon ods. 3

#### 2. Riešenie uzemnenia navrhovanej stavby:

„ALTERNET s.r.o. nesúhlasí s navrhovaným riešením uzemnenia stavby proti bleskom, nakoľko energiu blesku je navrhované zviest' k technológii siete ALTERNET, čím sa výrazne zvyšuje riziko poškodenia siete ALTERNET a narušenia jej prevádzky. Požadujeme aby Navrhovateľ riešil uzemnenie navrhovanej stavby tak, aby v jeho dôsledku nemohlo dôjsť ku škode na sieti ALTERNET.“

Ďalej do zápisnice zástupca dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., Košice uviedol, že predložením svojho stanoviska na konaní potvrdzuje svoje predchádzajúce stanovisko.

Na požiadanie stavebného úradu o vysvetlenie dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, za ktorých bolo vyjadrenie vydané:

Zástupca spoločnosti Alternet, s.r.o. uviedol do zápisnice:  
v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 22.03.2018 č. OU-KE-OVBP2-2018/017497.

Na ústnom pojednávaní konaného dňa 31.07.2018 predložil účastník konania „vyjadrenie stavebníka“ č. 2014/02/1182 zo dňa 30.07.2018, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

K bodu 1 spoločnosti Alternet, s.r.o., Košice „doloženie vyjadrenia ALTERNET s.r.o. ku konaniu“ stavebný úrad uvádza časť ustanovenia § 140b ods. 3 stavebného zákona, ktoré znie:

Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Zrušením rozhodnutia okrem iného aj z dôvodu nesprávneho určenia okruhu účastníkov  
-13-

konania nedošlo k podstatnej zmene skutkových okolností nakoľko spoločnosť Alternet, s.r.o. v štádiu predchádzajúceho stavebného konania vydávala svoje stanoviská ako dotknutý orgán a nie ako účastník konania. To len stavebný úrad pri vydaní stavebného povolenia rozhodol spoločnosť Alternet, s.r.o. zaradiť ako účastníka konania. Ďalším dôvodom je, že nebola zmenená projektová dokumentácia. Predchádzajúce stanoviská sú platné nakoľko stavebné konanie zatiaľ nebolo ukončené. Stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 1 a 6 stavebného zákona a oznámenia o začatí stavebného konania č. ME/2018/001277/01 zo dňa 16.07.2018 nebude prihliadať na stanovisko doručené po ukončení ústneho pojednávania dňa 31.07.2018.

K bodu 2 spoločnosti Alternet, s.r.o. „riešenie uzemnenia navrhovanej stavby“ stavebný úrad uvádza:

Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Podľa § 45 ods. 1 stavebného zákona, vybrané činnosti, ktorých výsledok má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe je okrem iného projektová činnosť – vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia.

Z vyššie uvedených ustanovení vyplýva že povinnosťou projektanta je zohľadniť všetky skutočnosti týkajúce sa ochrany pred bleskom v projekte stavby a súčasne povinnosťou stavebníka je ich dodržiavať. Odborné spôsobilá osoba v projektovej činnosti vypracovala projekt, za správnosť ktorého, vrátane jeho súladu so zákonom ako aj príslušnými STN, zodpovedá. Dotknutý orgán Alternet, s.r.o. vo svojich vyjadreniach bod 1 zn. L/5016 zo dňa 13.10.2014, bod 1 zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016, bod 1 zn. L/6168 zo dňa 08.03.2017 a bodu 2 spoločnosti Alternet, s.r.o. „riešenie uzemnenia navrhovanej stavby“ uvedené v zápisnici z konania nepodložil potvrdením odborné spôsobilou osobou v projektovej činnosti. Ďalej odvolací orgán Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Košice v rozhodnutí č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018 nekonštatoval žiadne pochybenia alebo nedostatky predloženej projektovej dokumentácie. Dotknutý orgán vo vyššie uvedených stanoviskách v zmysle § 140b ods. 2 neuvádza ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad určil že podmienka dotknutého orgánu

Alternet, s.r.o. je nad rámec stavebného zákona.

Spoločnosť Alternet, s.r.o. stanoviskom zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016 zrušila svoju požiadavku uvedenú v bode č. 2 vyjadrenia zn. L/5016 zo dňa 13.10.2014 vo veci možného rušenia prevádzky rádiového zariadenia Alternet, s.r.o. vybudovaním prekážky.

K vyjadreniam spoločnosti Alternet, s.r.o. zn. L/5016 zo dňa 13.10.2014 k bodu 3, zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016 k bodu 3 a zn. L/6168 zo dňa 08.03.2017 k bodu 3 vo veci rušenia príjmu DVB-T technológiou LTE a k požiadavke uzavretia zmluvy medzi spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. a spoločnosťou Alternet, s.r.o., ktorej účelom bude predchádzanie vzniku škodlivého rušenia signálu DVB-T pri zriadení prevádzky LTE technológie na predmetnej stavbe v zmysle bodu 3 odstavca 3 stanoviska spoločnosti Alternet, s.r.o. zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016 stavebný úrad vydáva nasledovné vyjadrenie:

-14-

- nesúhlasí s uvedenou požiadavkou uzavretia zmluvy nakoľko je nad rámec žiadosti stavebníka nakoľko na posudzovanej stavbe technológia LTE sa neumiestňuje, nie je predmetom tohto konania a nie je ani súčasťou projektovej dokumentácie.

Podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Alternet, s.r.o., Košice zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016 v bode 4 odstavca v poradí 1, 2, 4, 5, 6, 9 na strane 2 uvedeného stanoviska stavebný úrad neakceptuje nakoľko sú nad rozsah jeho pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, sú to:

1. Pred začatím prác uzavrieť so spoločnosťou Alternet s.r.o., Košice „Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení ochrany verejnej elektronickej komunikačnej siete pri uskutočňovaní stavby“, ktorej účelom je predchádzanie škode na verejnej telekomunikačnej sieti v dôsledku stavebných prác vykonávaných stavebníkom a stanovenie postupu pre riešenie prípadných kolízií stavebnej činnosti stavebníka so sieťou podniku.
2. Neumiestňovať stavbu a nevykonávať zemné práce v ochrannom pásme existujúceho vedenia Alternet s.r.o. – ochranné pásmo je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy; hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme; výnimku z ochranného pásma je možné udeliť na základe uzavretia príslušnej zmluvy a dodržania stanovených podmienok.
4. Preukázateľne poučiť pracovníkov o polohe vedení, povinnosti ich ochrany a nezasahovania do nich a zodpovednosti za spôsobenú škodu na vedeniach, zariadeniach i poskytovaných službách.
5. Zabezpečiť vedenia v priebehu prác voči akémukol'vek ohrozeniu a poškodeniu.
6. Akceptovať podmienky ochrany zariadení v priebehu stavby, ktoré budú doplnené pri vytýčení.
9. V prípade potreby objednať preloženie vedenia – preloženie vykoná Alternet alebo ním poverená servisná organizácia na náklady investora (stavebníka) na základe schváleného projektu preložky, cenovej kalkulácie a objednávky.

Ostatné podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Alternet, s.r.o., Košice zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016 v bode 4 odstavca v poradí 3, 7, 8 na strane 2 uvedeného stanoviska stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia, nakoľko sa jedná o bežné podmienky správcov podzemných vedení vyplývajúce z existencie trás podzemných vedení v blízkosti plánovanej stavby v zmysle § 66 ods. 8 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, sú to:

3. Pred začatím prác objednať vytyčenie vedení na 055/333 55 55 alebo [info@alternet.sk](mailto:info@alternet.sk).

7. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie vedenia na číslo 055/333 55 59.

8. Oznámiť plánované ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred ukončením stavby na čísle 055/333 55 55 z dôvodu kontroly vedenia pred ukončením stavby.

-15-

Uvedené podmienky pod č. 3, 7, 8 neboli účastníkom konania spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. v stanovisku zo dňa 19.01.2017, ktorým vydáva svoje stanovisko k podmienkam spoločnosti Alternet, s.r.o., Košice vyjadrenia zn. L/6029 zo dňa 26.09.2016 pripomienkované. Ďalej v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018, ktorým je správny orgán viazaný, má stavebný úrad do rozhodnutia zapracovať aj podmienky dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., Košice, ktoré nie sú nad rámec stavebného zákona a budú v rozsahu jeho pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Stavebník ako aj dotknutý orgán je povinný dodržiavať zákonné ustanovenia zákona 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

K vyjadreniu stavebníka zn. 2014/02/1182 zo dňa 30.07.2018 predloženého na ústnom pojednávaní stavebný úrad nesúhlasí s vyjadrením stavebníka na strane 6 (citujem, napr. podmienka uvedená v bode 6.3 Rozhodnutia na str. 4, kde je splnenie podmienky samotného začatia prác viazané na uzatvorenie zmluvy s tretím subjektom, prípadne na vykonanie úkonu tretím subjektom, ktorého splnenie je mimo vôle stavebníka), nakoľko stavebník ako objednávateľ uzatvára zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby (s tretím subjektom), ktorého vie zaviazat' v zmluve o dielo na zabezpečenie vytyčenia podzemných vedení nie len dotknutého orgánu Alternet, s.r.o., ale aj ostatných dotknutých orgánov, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia v danom území, respektívne stavebník (objedávateľ) zabezpečí vytyčenie podzemných vedení a pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby odovzdá vytyčené body trasy podzemných vedení.

Vytyčenie je základná požiadavka na zabezpečenie ochrany podzemných vedení dotknutých orgánov – vlastníkov sietí.

Stavebný úrad na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Košice č. OU-KE-OVBP2-2018/017497 zo dňa 22.03.2018, ktorým bolo zrušené rozhodnutie stavebného úradu – mesta Medzev č. 2014/02/1182 zo dňa 04.10.2017 a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku a na základe zistenia skutkového a právneho stavu veci preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1, 2 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad okrem požiadaviek spoločnosti Alternet, s.r.o. v priebehu konania nezistil iné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania za dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa  
-16-

doručenia na mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



  
JUDr. Valéria Flachbartová  
primátorka mesta

Prílohy pre stavebníka:

- 1x overený projekt
- vyjadrenie SPP - Distribúcia, a.s., Košice č. DPPRKe/1254/Ku zo dňa 30.04.2013
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 14-24121917-KS zo dňa 13.06.2014

Doručí sa:

1. BG Partners, s.r.o., advokátska kancelária, Jakubovo námestie č. 1, Bratislava
  2. Stavebník: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
  3. Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice
  4. M-TEL, s.r.o., so sídlom Južná trieda 74, Košice
- Oznámenie verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkov konania a to:
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 1069 na pozemku parc. č. 2592 kat. územie Medzev – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbe, ak ich vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbe môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.



Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice
2. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
4. MDVaRR SR, ÚVHR, Štefanikova 50/A, Košice
5. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
6. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice
9. SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava 4
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
12. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
13. Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice